

**Załącznik do SIWZ 6 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przy realizacji zadania „Budowa przedszkola przy ul. Wołogoskiej 5 na działkach nr 178 i 179, obręb 2080 wraz z drogą ppoż. na terenie działki 30/1 obręb 2080 w Szczecinie wraz z sieciami i infrastrukturą”**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr do SIWZ zadania „Budowa przedszkola przy ul. Wołogoskiej 5 na działkach nr 178 i 179, obręb 2080 wraz z drogą ppoż. na terenie działki 30/1 obręb 2080 w Szczecinie wraz z sieciami i infrastrukturą” uszczegóławia wytyczne i wymagania Inwestora zawarte w opracowaniu „Program Funkcjonalno-Użytkowy budowy nowego Przedszkola Publicznego nr 10 przy ul. Wołogoska 5, Szczecin, dz. nr ewid.178 i 179 obręb 2080”.

**WSTĘP**

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zmienia, uszczegóławia, rozszerza zapisy PFU. W przypadku rozbieżności pomiędzy SOPZ a PFU należy uznać za wiążące zapisy Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia (zwanego również SOPZ).

Zamawiający dopuszcza realizację budynku jedynie w technologii tradycyjnej.

**Ad. PFU pkt. 2.1 Lokalizacja**

Teren objęty opracowaniem znajduje się w Szczecinie w dzielnicy Zachód, na osiedlu Pogodno i obejmuje działki przy ul. Wołogoskiej 5, do nr ewidencyjnym 178 i 179 obręb 2080 oraz teren działki 30/1 obręb 2080 w Szczecinie.

**Ad. PFU pkt. 3.2 Opis planowanego obiektu**

Zamawiający dopuszcza zlokalizowanie następujących pomieszczeń w kondygnacji piwnicy:

- pomieszczenia gospodarcze,
- pomieszczenia kuchni,
- pomieszczenia magazynowe,
- kotłownię c.o.;
- pomieszczenia techniczne;

W przypadku umiejscowienia ww. pomieszczeń w kondygnacji piwnicy nie mogą ulec pogorszeniu ergonomii – w szczególności w zakresie transportu posiłków i żywności. Zamawiający nie dopuszcza konieczności transportu żywności, produktów, półproduktów i gotowych posiłkach po schodach.

Wszystkie zewnętrzne ciągi komunikacyjne muszą być zaprojektowane i wykonane jako pieszo – jezdne. Ww. ciągi pieszo-jezdne muszą być wykonane min. w kategorii nawierzchni KR2 – zapewniającą sporadyczną obecność pojazdów ciężkich takich jak samochody ciężarowe, wywożące odpady, pojazdy techniczne ZWiK. Prace muszą być zaprojektowane w oparciu o:

PN-S-02204:1997 Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg;

PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania;

PN-S-06102:1997 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie;

lub inne przepisy zapewniające równie wysoką żywotność obiektu poprzez wymogi co do poszczególnych parametrów konstrukcji takich jak: przygotowanie gruntu rodzimego, wykonanie , zagęszczenie i badanie warstw podbudów, wykonanie warstw wierzchnich, odwodnienie i oświetlenie.

**Załącznik do SIWZ 6 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przy realizacji zadania „Budowa przedszkola przy ul. Wologoskiej 5 na działkach nr 178 i 179, obręb 2080 wraz z drogą ppoż. na terenie działki 30/1 obręb 2080 w Szczecinie wraz z sieciami i infrastrukturą”**

Furtka oraz bramy wjazdowe (od ul. M. Konopnickiej oraz H. Wieniawskiego) muszą być otwierane zdalnie z pokoju intendenta oraz dodatkowo z kuchni nowoprojektowanego budynku.

Dodatkowo brama od ul. H. Wieniawskiego muszą być otwierane z analogicznych pomieszczeń w budynku PP 20 tj. kuchni oraz pokoju intendenta.

W tym celu furтка musi być wyposażona w elektrozamek, a bramy przesuwne w siłownik oraz wideo domofon. Brama i furтка systemowa dopasowana wysokością, materiałem i kolorem do ogrodzenia systemowego. Bramy muszą mieć możliwość ręcznego otwarcia w przypadku awarii napięcia lub w przypadku odłączenia zasilania w przypadku pożaru.

Wykonawca dostarczy kody dostępu oraz karty magnetyczne zaprogramowane w ilości 1000 sztuk. Karty z opcją do ponownego (wielokrotnego) programowania wraz z niezbędnym oprogramowaniem dla Użytkownika.

**Ad. PFU pkt. 3.7 Opis planowanego zagospodarowania terenu**

W przypadku wykonania nowych nawierzchni należy dostosować do poziomu, nachyleń i spadków istniejących nawierzchni, w sposób gwarantujący odpływ wody bez powstawania zastoisk itp. W przypadku styku nowej i starej powierzchni, nie podlegającej wymianie wykończyć styk obu powierzchni. W przypadku stosowania elementów prefabrykowanych Zamawiający nie dopuszcza stosowania elementów mniejszych niż 1/2 elementu poza gotowymi, prefabrykowanymi elementami wchodzącymi w skład systemowego rozwiązania nawierzchni. W szczególności dotyczy to przełamień i zakończeń nawierzchni pieszych, jezdnych, pieszo – jezdnych i dróg ppoż.

**Ad. PFU pkt. 3.8 Opis funkcji, właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Zamawiający wymaga aby w każdym pomieszczeniu sanitarnym przeznaczonym na pobyt dzieci znalazła się jedna kabina przeznaczona wyłącznie dla personelu obsługująca daną salę. Kabina wyposażona w toaletę wraz z umywalką z baterią i lustrem, oraz zamykaną szafkę pod umywalką. Wyposażenie kabiny jak i jej zabudowa (pełna) dostosowane rozmiarem i wysokością montażu dla osób dorosłych.

**Ad. PFU pkt.3.9 Zestawienie powierzchni**

Przez modyfikację powierzchni poszczególnych pomieszczeń wskazaną w PFU Zamawiający rozumie zmniejszeniu powierzchni poszczególnych pomieszczeń o max. 5% powierzchni oraz dowolnego zwiększeniu powierzchni poszczególnych pomieszczeń (w stosunku do tabeli podanej w PFU).

**Ad. PFU 4.1. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy**

- przygotowanie placu budowy w uzgodnieniu z użytkownikiem terenu i obiektu, z uwagi na realizację zadania przy istniejącym budynku przedszkolnym. **Wykonawca musi uzgodnić sposób wydzielenia terenu robót z placówkami Przedszkole Publiczne nr 10 oraz Przedszkole Publiczne nr 20.**

- teren budowy dla zachowania bezpieczeństwa należy odgrodzić od budynku użytkowanego, w odpowiedni sposób zabezpieczyć i oznakować. **Wykonawca musi odgrodzić teren budowy od budynków PP 10 i PP 20 oraz zapewnić do nich dostęp i dojazd umożliwiając normalne funkcjonowanie obu placówek.**

**Załącznik do SIWZ 6 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przy realizacji zadania „Budowa przedszkola przy ul. Wologoskiej 5 na działkach nr 178 i 179, obręb 2080 wraz z drogą ppoż. na terenie działki 30/1 obręb 2080 w Szczecinie wraz z sieciami i infrastrukturą”**

**Ad. PFU pkt. 4.2.10 Dach**

Dach wykonać jako dach wielospadowy, np. z dwoma kalenicami (dachy dwuspadowe lub wielospadowe - zgodnie z zapisami MPZP).

W przypadku powstania koszy dachowych, Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania instalacji do usuwania śniegu (instalacji grzewczej, nadmuchowej itp.) . Nie jest dopuszczalne przez Zamawiającego ręczne usuwanie nagromadzonego śniegu i lodu z koszy.

**Ad. PFU pkt. 4.2.18 Drzwi wewnętrzne ppkt. b)**

Zamawiający wymaga aby zastosować systemową możliwość utrzymania rozwarcia drzwi – np. poprzez montaż elektrotrzymaczy wyposażonych w przycisk zwalniający- min. w drzwiach występujących w ciągach komunikacyjnych, drogach ewakuacyjnych, przegrodach i wydzieleniach stref pożarowych oraz w drzwiach do pomieszczeń dzieci oraz szatni dla dzieci.

Element zwalniający rozwarcie drzwi musi być umieszczonym na wysokości poza zasięgiem dzieci.

**Ad. PFU pkt 4.2.25 Umywalki.**

Zamawiający wymaga aby umywalki były wyposażone w podwyższenie uniemożliwiające wyciekanie wody z powierzchni odkładczej umywalki.